

MEMORIAL DESCRITIVO

CARACTERIZAÇÃO DA OBRA

OBRA: Construção unifamiliar horizontal / Ampliação / Reforma

PROPRIETÁRIO: XXXXX

LOCAL: Rua XXX; NÚMERO: XXX, lote XX; quadra K – CADASTRO:

ÁREA TERRENO: 262,85 m²;

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA: Principal	93,09m ² ;
Garagem	21,35 m ² ;
Varanda	11,15 m ² ;

Deverão ser procedidos todos os trabalhos a seguir especificados:

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Execução de canteiro de obra de acordo com as necessidades do local e instalações de água e energia elétrica;

2. MOVIMENTO DE TERRA

2.1 Limpeza geral do terreno com retirada de vegetação;

2.2 Movimento de terra para nivelamento do terreno;

3. FUNDAÇÃO

3.1 Escavação manual com trado (diâmetro de 25 cm) para confecção de estacas, com profundidade mínima de 3,00 metros de acordo com projeto estrutural;

3.2 Escavação manual para abertura de valas para vigas baldrame e blocos, seguido de apiloamento de fundo de vala se caso determinado no projeto estrutural;

3.3 Execução de estacas moldadas “*in loco*” com distâncias especificadas no projeto estrutural, profundidade mínima de 3,00m ou conforme sondagem e diâmetro de 25cm em concreto $f_{ck} \geq 18,0$ Mpa armado com ferragens de diâmetro 10,00mm em aço CA50 A ou conforme projeto estrutural.

3.4 Execução de vigas baldrame com dimensões conforme projeto estrutural, em concreto $f_{ck} \geq 18,0$ Mpa, com armação de diâmetro de 10,00mm em aço CA50 A ou conforme projeto estrutural, atendendo as normas da ABNT.

4. SUPERESTRUTURA

4.1 Os pilares terão seção de no mínimo 14x14 cm e serão em concreto armado segundo projeto estrutural;

4.2 As vigas deverão ter seção mínimo de 14x20 cm em concreto e armação segundo projeto estrutural;

4.3 Deverá ser executada vergas e contra-verga em todos os vãos em que não haja nenhuma viga para suportar a alvenaria;

4.4 Todo o concreto utilizado na superestrutura deverá ter $f_{ck} \geq 20$ MPa;

5. ALVENARIA

5.1 Será executada alvenaria para fechamento das edificações em bloco cerâmico furado (9 furos) 11,5x14x24 cm no sentido de 11,50cm de largura (½ vez) nas paredes internas e 14x19x29 cm no sentido de 19cm de largura (1 vez) nas paredes de divisa;

5.2 A construção terá pé direito variável, conforme projeto arquitetônico;

6. ESQUADRIAS

6.1 Todas as esquadrias deverão ser em aço/alumínio e vidro;

6.2 As portas internas deverão ser de madeira;

6.3 Todos os caixilhos deverão ter suas medidas de acordo com o projeto arquitetônico, seguindo um mesmo padrão pré-determinado pelo proprietário;

7. COBERTURA

7.1 A cobertura da edificação será através de telhado com estrutura em madeira e cobertura em telhas de fibrocimento;

7.2 A madeira a ser utilizada deverá ser de Peroba;

8. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Toda instalação hidráulica obedecerá ao projeto de instalação hidráulica e o que segue:

8.1 Toda instalação hidráulica obedecerá as normas da concessionária local e com normas técnicas da ABNT;

- 8.2 O abastecimento de água será feito pela rede pública através de ligação e medição única;
- 8.3 Toda rede de distribuição de água fria será interna e em tubos de PVC rígido;
- 8.4 O prédio contará com um reservatório com capacidade para 1.000 l no mínimo;
- 8.5 Toda rede de esgoto será interna e em tubos de PVC rígido;
- 8.6 Serão utilizadas caixas de inspeção em PVC rígido;
- 8.7 Todo o lançamento do esgoto será na rede pública através de ligação única;

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 9.1 Todos os materiais e equipamentos deverão estar de acordo com as normas da concessionária local e com normas técnicas da ABNT;
- 9.2 Todos os eletrodutos serão embutidos e em polietileno;
- 9.3 Todos os condutores serão de cobre, com proteção anti-chamas, sendo fio para as seções até 4,0 mm e cabo para seções maiores;
- 9.4 As caixas de derivação serão metálicas, esmaltadas interna e externamente;
- 9.5 O centro de distribuição, localizada conforme projeto elétrico deverá ter porta externa com fechadura, protegidos por disjuntores independentes para circuitos de iluminação, tomadas e chuveiros individualizados, e ter barramento independente para o terra;

10. FORROS

- 10.1 Toda área do prédio terá forro em laje pré-fabricada do tipo treliçada, com dimensionamentos conforme projeto estrutural, com destinação para cobertura;

11. IMPERMEABILIZAÇÕES

- 11.1 Todas as superfícies das vigas baldrames receberão uma camada de argamassa de cimento e areia com um material impermeabilizante tipo “Vedacit” ou similar, nas devidas proporções e, posteriormente, deverá ser aplicado um impermeabilizante betuminoso tipo “Neutrol” ou similar;

12. REVESTIMENTOS

- 12.1 A cozinha o banheiro e ao redor do tanque deverão ser dotados de revestimentos cerâmicos até a altura mínima de 2,00m, assentados com argamassa específica e rejuntados;
- 12.2 Toda área coberta deverá receber piso cerâmico e rodapé com altura mínima de 7cm;
- 12.3 As demais áreas (calçadas e circulações externas) deverão receber piso cimentado desempenado com espessura mínima de 5cm;
- 12.4 Para a confecção dos pisos externos será utilizado concreto com $f_{ck} = 15,0$ MPa e argamassa apropriada para assentamento externo;

13. VIDROS

- 13.1 Todos os vidros a serem utilizados deverão ter espessura mínima de 4mm;

14. PINTURAS

- 14.1 Todas as paredes , interna e externamente, deverão receber uma demão de líquido selador;
- 14.2 As paredes internas e forros receberão no mínimo duas demãos de látex PVA;
- 14.3 Todas as esquadrias deverão receber pintura em esmalte sintético na cor determinada pelo proprietário;
- 14.4 As portas e portais internos de madeira deverão receber uma demão de selador e duas demãos de verniz;

15. LIMPEZA

- 15.1 Após o término da obra, será efetuado todo o serviço de limpeza, tais como: lavagem interna e externa com remoção de todos os entulhos e limpeza de todos os acessos incluindo calçadas;

BRODOWSKI, XX de XXXX de XXXX

XXXXXXXXXX
PROPRIETÁRIO

XXXXXXXXXXXXX
PROPRIETÁRIA

XXXXXXXXXXXXX
AUTOR DE PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICA
ENGENHEIRO(A) CIVIL/ARQUITETO(A) – CREA/CAU: