



Prefeitura do Município de Interesse Turístico de Brodowski

Estado de São Paulo

ITR - Imposto Territorial Rural

ITR - Imposto Territorial Rural

EXERCÍCIO DE 2025

INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 1877 DE 14 DE MARÇO DE 2019

Dispõe sobre a prestação de informações sobre o valor da terra nua à Secretaria da Receita Federal do Brasil
Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, seguem abaixo as informações sobre o **Valor da Terra Nua do município de BRODOWSKI para o ano de 2025.**

Os dados sobre o levantamento são descritos a seguir:

Lavoura – Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	R\$/ha	R\$ 50.316,96
Lavoura – Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	R\$/ha	R\$ 47.801,11
Lavoura – Aptidão restrita	R\$/ha	R\$ 37.737,72
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	R\$/ha	R\$ 33.007,92
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	R\$/ha	R\$ 28.026,54
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	R\$/ha	R\$ 20.126,78

Para avaliação de imóvel rural, "VTN", utilizou-se o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO com homogeneização por fatores, descrito no item 8.1 da Norma Brasileira ABNT- 14.653-3:2019, atentando-se aos requisitos previstos.

[INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 1877 DE 14 DE MARÇO DE 2019](#)